

Motie

Onderwerp	Het kopen van woningen haalbaar maken voor o.a. jongeren
Datum	19 december 2023
Registratienummer	

De raad van de gemeente Hof van Twente in vergadering bijeen op 19 december 2023;

gelet op artikel 34 van het Reglement van Orde voor de vergaderingen van de gemeenteraad;

Constaterende dat:

- Het momenteel vrijwel onmogelijk is voor jongeren of woningmarkttoetreders om een woning te bouwen.
- Het voor onze gemeente van het grootste belang is dat er voor deze situatie een creatieve oplossing wordt gevonden.
- Het CDA en PvdA graag creatieve oplossingen wil zoeken om woningbouw voor deze inwoners mogelijk te maken.
- Er op dit moment veel woningbouw mogelijk is in de Hof van Twente maar deze voor vele inwoners niet haalbaar is om te financieren.
- Er bij de politiek ook een opdracht ligt om het kopen van woningen tot op zekere hoogte haalbaar te maken en te verkennen welke mogelijkheden op dit gebied gewenst en noodzakelijk zijn.
- Daarbij ook afwegende voor welke categorie bewoners dit ook noodzakelijk is om alternatieve mogelijkheden aan te bieden.

Verzoekt het college:

- Te verkennen of er mogelijkheden zijn om de bouwgrond bij een koopwoning in eigendom te houden van de gemeente of bij een derde partij.
- Daarbij de rente die moet worden toegerekend toe te voegen aan de grondprijs voor dat perceel.
- Ervan uit te gaan dat de risico's voor de gemeente beperkt worden door de verplichting op te nemen dat de woning bij verkoop dient te worden verkocht inclusief de grond.
- Het voor de eigenaar van de woning te allen tijde mogelijk is om de bouwgrond onder zijn perceel van de gemeente over te nemen voor de aankoopprijs inclusief de in de loop der jaren opgebouwde rente.
- In overleg met bijvoorbeeld hypotheekverstrekkers tot andere vergelijkbare en haalbaarder opties te komen.

Essentieel is om het kopen van woningen voor met name jongeren realiseerbaar te maken.

En gaat over tot de orde van de dag

Ingediend door:

CDA, Eric Rikkert PvdA, Fred Rijkens

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hof van Twente 19 december 2023

De raad van Hof van Twente,
De griffier (wnd.), de voorzitter,

H.M. Meerman

drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM