

**Onderwerp** Grondschaarste

**Datum** 16 januari 2024

**Registratienummer**

De raad van de gemeente Hof van Twente in vergadering bijeen op 16 januari 2024 gelet op artikel 34 van het Reglement van Orde voor de vergaderingen van de gemeenteraad;

gehoord de beraadslagingen,

**constaterende dat:**

- Nieuwe industriële gebouwen op bedrijventerreinen veelal een groot oppervlak bestrijken, dat niet in verhouding staat tot de geboden werkgelegenheid;
- Deze bedrijven vaak gebruik maken van arbeidsmigranten, wat een druk legt op het huisvestings- en woningaanbod;
- Er een grote waarschijnlijkheid is dat in het nieuwe kabinet permanente bewoning in recreatiewoningen gaat toestaan, waardoor er een vraag naar nieuwe recreatieparken zal ontstaan;
- Dit een beslag zal veroorzaken op agrarische gronden en daardoor een ongewenste toename van de recreatiedruk in onze gemeente tot gevolg kan hebben.

**overwegende dat:**

- Bouwgrond in Nederland en ook in de gemeente Hof van Twente in toenemende mate een schaars goed is;
- Bedrijven met veel arbeidsmigranten niet bijdragen aan de bevordering van de welvaart van ons land maar dat ze bij vestiging in landen waar de arbeidsmigranten vandaan komen dat juist wel zouden doen.
- In aanloop van de themanotities al door de raad is gevraagd naar een evenwichtig beleid van industriële activiteit in relatie tot werkgelegenheid;
- In de discussies over het KGO-beleid en nieuwe kampeerterreinen ook al is gesproken over (ongewenste) druk op agrarische gronden.

**Draagt het college op om:**

- In de omgevingsvisie kaders op te nemen voor de vestiging van nieuwe industriële en recreatieve ondernemingen, die een groot beslag leggen op onze gronden.
- In deze kaders ook voorwaarden op te nemen over werkgelegenheid, duurzaamheid en meerwaarde voor de economische ontwikkeling van onze gemeente.

en gaat over tot de orde van de dag.

Ingediend door:

O. Bordes

PvdA

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hof van Twente d.d. 16 januari 2024.

De raad van Hof van Twente,  
De griffier (wnd.),

de voorzitter,

H.M. Meerman

drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel