

Raadsvoorstel

Onderwerp	Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Bedrijventerrein Zenkeldamshoek 2021, herziening hoogspanningsstation
Datum collegebesluit	19 december 2023
Zaaknummer	609007
Portefeuillehouder	H.J. Scholten
Medewerker	Overbeek, J. (Jeroen)

Doel

Het vaststellen van het bestemmingsplan voor het realiseren van een hoogspanningsstation op het bedrijventerrein Zenkeldamshoek.

Voorstel

1. Geen exploitatieplan vaststellen.
2. Gewijzigd vaststellen het bestemmingsplan (Bedrijventerrein Zenkeldamshoek 2021, herziening hoogspanningsstation inclusief bijlagen) overeenkomstig de bijbehorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding en regels, zoals tevens vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1735.GOXZenk2021Hgsp-VS10.
3. aan Gedeputeerde Staten van Overijssel verzoeken om te verklaren, dat zij geen bezwaar hebben tegen eerdere bekendmaking van de vaststelling dan de termijn van zes weken genoemd in artikel 3.8 lid 4 van de Wet Ruimtelijke ordening.

Argumenten

1.1 Wij stellen u voor geen exploitatieplan vast te laten stellen omdat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd. De kosten voor het aanpassen van het bestemmingsplan zijn betaald door Tennet.

2.1 Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 5 oktober 2023 zes weken voor eenieder ter inzage gelegen. Ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

TenneT is van plan het huidige hoogspanningsstation in Goor (Brownfield) uit te breiden met een tweede locatie (Greenfield) aan de overzijde van de Entersestraat. Hierbij worden drie masten blijvend gesloopt en worden twee nieuwe eindmasten gerealiseerd. Dit plan is niet in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan. Daarom is deze herziening van het bestemmingsplan opgesteld.

2.2 Ambtshalve worden wel een 2-tal wijzigingen voorgesteld op de verbeelding. Zo is een stukje groen opgenomen wat bestemming bedrijventerrein had moeten hebben. Daarnaast ligt een deel van de beschermingszone niet helemaal goed.

Deze twee aanpassingen worden gewijzigd op de verbeeldingen. Het bestemmingsplan wordt daarom gewijzigd vastgesteld.

3.1 Bij een gewijzigde vaststelling is in artikel 3.8 lid 4 Wro geregeld dat in afwijking van het 3e lid het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan pas zes weken na de vaststelling wordt bekendgemaakt. Door Gedeputeerde Staten van Overijssel te verzoeken om te verklaren dat zij geen bezwaar hebben tegen eerdere bekendmaking van de vaststelling dan de termijn van zes weken genoemd in artikel 3.8 lid 4 Wro, kan na ontvangst van deze verklaring het gewijzigd vastgestelde plan gepubliceerd worden conform de vereisten van de Wet ruimtelijke ordening en hoeft de termijn van zes weken niet afgewacht te worden.

Doel hiervan is de vervolgprocedure te versnellen zodat niet langer dan noodzakelijk gewacht hoeft te worden om het bestemmingsplan ter inzage te leggen. Dit wordt bij een gewijzigde vaststelling altijd gedaan.

Risico's

Er zijn geen risico's te benoemen.

Alternatieven

Er zijn geen alternatieven.


Vervolg

Nadat de verklaring van de provincie is ontvangen wordt het bestemmingsplan overeenkomstig artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening kenbaar gemaakt. Dit houdt in dat het bestemmingsplan zowel op onze website als in het gemeentelijk informatiecentrum kan worden geraadpleegd.

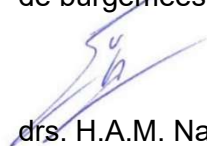
Tegen de vaststelling van het bestemmingsplan staat beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Tevens kan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak worden verzocht om een voorlopige voorziening te treffen.

Het raadsbesluit zal ook naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden gestuurd zodat zij ook het beroep kunnen afhandelen.

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,
de secretaris, de burgemeester,



drs. D. Lacroix



drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM

Bijlage(n)

1. Verbeelding Ontwerpbestemmingsplan Zenkeldamshoek 2021, herziening hoogspanningsstation
2. Toelichting Ontwerpbestemmingsplan Zenkeldamshoek 2021, herziening hoogspanningsstation
3. Regels (met bijlagen) Ontwerpbestemmingsplan Zenkeldamshoek 2021, herziening hoogspanningsstation