

Raadsvoorstel

Onderwerp	Bestemmingsplan Buitengebied Hof van Twente, herziening Bovenbergweg 12 Markelo
Datum collegebesluit	27 februari 2024
Zaaknummer	628194
Portefeuillehouder	E. Scheperman
Medewerker	Overbeek, J. (Jeroen)

Doel

Het vaststellen van het bestemmingsplan voor het perceel Bovenbergweg 12 te Markelo.

Voorstel

1. Geen exploitatieplan vaststellen.
2. Het bestemmingsplan Buitengebied Hof van Twente, herziening Bovenbergweg 12 te Markelo (inclusief bijlagen) vaststellen overeenkomstig de bijbehorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding en regels, zoals tevens vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1735.BGxBovenbrgweg12-VS10.

Argumenten

1.1 Wij stellen u voor geen exploitatieplan vast te laten stellen omdat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd. De kosten voor het aanpassen van het bestemmingsplan zijn betaald door de initiatiefnemer.

2.1 Op het perceel Bovenbergweg 12 te Markelo is momenteel een woonboerderij en een karakteristieke dwarsritschöppe aanwezig. De eigenaar wil de karakteristieke dwarsritschöppe gaan verbouwen tot een woning. Het bewonen van de dwarsritschöppe is in strijd met het bestemmingsplan omdat ter plaatse slechts één woning is toegestaan. Om medewerking aan het plan te kunnen verlenen moet het bestemmingsplan worden gewijzigd. Daarvoor is dit bestemmingsplan opgesteld.

2.2 Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 14 december 2023 zes weken voor eenieder ter inzage gelegen. Ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

Risico's

Er zijn geen risico's.

Alternatieven

Er zijn geen alternatieven.

Vervolg

Nadat de verklaring van de provincie is ontvangen wordt het bestemmingsplan overeenkomstig artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening kenbaar gemaakt. Dit houdt in dat het bestemmingsplan zowel op onze website als in het gemeentelijk informatiecentrum kan worden geraadpleegd.

Tegen de vaststelling van het bestemmingsplan staat beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Tevens kan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak worden verzocht om een voorlopige voorziening te treffen. Het raadsbesluit zal ook naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden gestuurd zodat zij ook het beroep kunnen afhandelen.

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,
de secretaris, de burgemeester,



drs. D. Lacroix



drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM

Bijlage(n)

1. Bestemmingsplan Buitengebied Hof van Twente, herziening Bovenbergweg 12, Markelo