

# Raadsvoorstel

<b>Onderwerp</b>	Bestemmingsplan "Buitengebied Hof van Twente, herziening Lichtmissenweg 7 Markelo"
<b>Datum collegebesluit</b>	26 maart 2024
<b>Zaaknummer</b>	635202
<b>Portefeuillehouder</b>	E. Scheperman
<b>Medewerker</b>	Achtereekte, V. (Vincent)

## Doel

Het vaststellen van het bestemmingsplan voor het perceel Lichtmissenweg 7 te Markelo.

## Voorstel

1. Geen exploitatieplan vaststellen. De kosten worden verhaald via een overeenkomst.
2. Het bestemmingsplan "Buitengebied Hof van Twente, herziening Lichtmissenweg 7" (inclusief bijlagen) vaststellen overeenkomstig de bijbehorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding en regels, zoals tevens vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1735.BGxLichtmissenweg7-VS10.

## Argumenten

1.1 Wij stellen u voor geen exploitatieplan vast te laten stellen omdat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd. De kosten voor het aanpassen van het bestemmingsplan zijn betaald door de initiatiefnemer.

2.1 Op het perceel Lichtmissenweg 7 te Markelo is momenteel een woonboerderij met daarbij een schöppe aanwezig. Initiatiefnemer wil naast deze bestaande woonboerderij middels onze rood-voor-rood-regeling een nieuwe woning bouwen. Het bouwen van een tweede woning is in strijd met het bestemmingsplan omdat ter plaatse slechts één woning is toegestaan. Om medewerking aan het plan te kunnen verlenen moet het bestemmingsplan worden gewijzigd. Daarvoor is dit bestemmingsplan opgesteld.

2.2 Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 21 december 2023 zes weken voor eenieder ter inzage gelegen. Ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

## Risico's

Er zijn geen risico's.

## Alternatieven

Er zijn geen alternatieven.

## Vervolg

Het bestemmingsplan wordt overeenkomstig artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening kenbaar gemaakt. Dit houdt in dat het bestemmingsplan zowel op onze website als in het gemeentelijk informatiecentrum kan worden geraadpleegd.

Tegen de vaststelling van het bestemmingsplan staat beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Tevens kan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak worden verzocht om een voorlopige voorziening te treffen.

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,  
de secretaris, de burgemeester,



drs. D. Lacroix



drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM

### **Bijlage(n)**

- 1 Toelichting BP Lichtmissenweg 7 Markelo.pdf
- 2 Bijlagen bij de toelichting BP Lichtmissenweg 7 Markelo.pdf
- 3 Regels BP Lichtmissenweg 7 Markelo.pdf
- 4 Bijlagen bij de regels BP Lichtmissenweg 7 Markelo.pdf
- 5 Verbeelding BP Lichtmissenweg 7 Markelo.pdf