

Raadsvoorstel

Onderwerp	Bestemmingsplan "Buitengebied Hof van Twente, herziening Oude Deldensestraat 2b Diepenheim"
Datum collegebesluit	30 april 2024
Zaaknummer	656820
Portefeuillehouder	E. Scheperman
Medewerker	Achtereekte, V. (Vincent)

Doel

Het vaststellen van het bestemmingsplan voor het perceel Oude Deldensestraat 2b in Diepenheim.

Voorstel

1. Geen exploitatieplan vaststellen.
2. Het bestemmingsplan 'Buitengebied Hof van Twente, herziening Oude Deldensestraat 2b Diepenheim' (inclusief bijlagen) vaststellen overeenkomstig de bijbehorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding en regels, zoals tevens vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1735.BGxOuDeldensestr2b-VS10.
3. Het beeldkwaliteitsplan "Oude Deldensestraat 2b Diepenheim" vaststellen.

Argumenten

In het buurtschap Markvelde is in 2022 het voormalige schoolgebouw met speelterrein verkocht aan het naastgelegen dakdekkersbedrijf. Direct naast (en gedeeltelijk nog in) het voormalige schoolgebouw is het buurtschapscentrum het Lammersshoes gevestigd. Met Stichting het Lammersshoes is afgesproken dat zij nieuw gehuisvest gaan worden op het nabijgelegen sportveld, ten noorden van Oude Deldensestraat 2a. De gronden hebben nu nog niet de juiste bestemming om een buurthuis te mogen bouwen. Om medewerking aan het initiatief te kunnen verlenen moet het bestemmingsplan worden herzien. Daarvoor is dit bestemmingsplan opgesteld.

Wij stellen u voor geen exploitatieplan vast te stellen. De gronden zijn en blijven eigendom van de gemeente.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 21 december 2023 zes weken voor eenieder ter inzage gelegen. Ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

Het ontwerpbeeldkwaliteitsplan heeft met ingang van 21 december 2023 zes weken voor eenieder ter inzage gelegen. Ten aanzien van het ontwerpbeeldkwaliteitsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

Uit de mer-aanmeldnotitie is voldoende gebleken dat de voorgenomen ontwikkeling zoals beschreven in de notitie niet zal leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu en dat om die reden geen milieueffectrapportage hoeft te worden opgesteld.

Risico's

Er zijn geen risico's.

Alternatieven


Er zijn geen alternatieven.

Vervolg

Nadat de verklaring van de provincie is ontvangen wordt het bestemmingsplan overeenkomstig artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening kenbaar gemaakt. Dit houdt in dat het bestemmingsplan zowel op onze website als in het gemeentelijk informatiecentrum kan worden geraadpleegd.

Tegen de vaststelling van het bestemmingsplan staat beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Tevens kan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak worden verzocht om een voorlopige voorziening te treffen.

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,
de secretaris, de burgemeester,



drs. D. Lacroix



drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM

Bijlage(n)

1. Diepenheim, Oude Deldensestraat 2b Toelichting
2. Diepenheim, Oude Deldensestraat 2b Regels
3. Diepenheim, Oude Deldensestraat 2b Bijlagen bij de toelichting
4. Diepenheim, Oude Deldensestraat 2b Bijlagen bij de regels
5. Diepenheim, Oude Deldensestraat 2b Verbeelding
6. Beeldkwaliteitsplan Oude Deldensestraat 2b Diepenheim